

## CONTRATO DE LOCACIÓN TURÍSTICA

En la ciudad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

### PRIMERA — PARTES

**ANFITRIÓN/A (LOCADOR/A):** \_\_\_\_\_, D.N.I. N.º \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_.

**HUÉSPED (LOCATARIO/A):** \_\_\_\_\_, D.N.I. / Pasaporte N.º \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, correo electrónico: \_\_\_\_\_, teléfono: \_\_\_\_\_.

### SEGUNDA — OBJETO

El/la Anfitrión/a cede en locación turística al/a la Huésped el alojamiento ubicado en \_\_\_\_\_, Localidad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, capacidad máxima \_\_\_\_\_ personas, con el mobiliario y equipamiento descrito en el inventario adjunto. El destino es exclusivamente **turístico / vacacional**, sin posibilidad de residencia permanente ni uso comercial.

### TERCERA — PLAZO Y HORARIOS

El período de hospedaje comprende desde el día \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ a partir de las \_\_\_\_:00 horas (check-in) hasta el día \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ hasta las \_\_\_\_:00 horas (check-out), siendo el total de \_\_\_\_\_ noches. El plazo máximo es de tres (3) meses conforme al artículo 1199 del C.C.yC.

### CUARTA — PRECIO Y PAGO

El precio total del alojamiento es de **PESOS** \_\_\_\_\_ (**\$** \_\_\_\_\_) / **DÓLARES** \_\_\_\_\_ (**USD** \_\_\_\_\_), equivalente a \_\_\_\_\_ por noche. Se abona: señal de \_\_\_\_\_ al firmar el presente y saldo en el momento del check-in, mediante transferencia al CBU/CVU \_\_\_\_\_.

### QUINTA — DEPÓSITO POR DAÑOS

El/la Huésped entrega en concepto de depósito por daños e incumplimientos la suma de **PESOS** \_\_\_\_\_ (**\$** \_\_\_\_\_) / **USD** \_\_\_\_\_. El depósito será devuelto dentro de las 48 horas del check-out, verificado el estado del alojamiento. El/la Anfitrión/a podrá retener total o parcialmente el depósito para cubrir daños, deudas de servicios o incumplimientos.

### SEXTA — NÚMERO DE HUÉSPEDES Y MASCOTAS

El número máximo de huéspedes es de \_\_\_\_\_ personas. El ingreso de huéspedes adicionales no autorizados dará derecho al/a la Anfitrión/a a resolver el contrato. El ingreso de mascotas: permitido / no permitido (tachar lo que no corresponda).

#### **SÉPTIMA — OBLIGACIONES DEL HUÉSPED**

El/la Huésped se obliga a: (a) respetar el uso turístico del inmueble; (b) no realizar fiestas, reuniones numerosas ni eventos sin autorización; (c) respetar el reglamento de convivencia del edificio / complejo; (d) no fumar en el interior; (e) cuidar el mobiliario y equipamiento; (f) respetar los horarios de silencio; (g) efectuar el check-out en el horario convenido y entregar las llaves.

#### **OCTAVA — OBLIGACIONES DEL ANFITRIÓN**

El/la Anfitrión/a se obliga a: (a) entregar el alojamiento limpio, equipado y en condiciones de habitabilidad; (b) garantizar el acceso a los servicios básicos (agua, electricidad, gas, internet — según lo publicitado); (c) no ingresar al alojamiento durante la estadía sin previa autorización del/de la Huésped, salvo emergencia.

#### **NOVENA — CANCELACIÓN**

La política de cancelación pactada es la siguiente: cancelaciones con más de \_\_\_\_\_ días de antelación, reintegro del \_\_\_\_\_ % del precio abonado; cancelaciones con menos de \_\_\_\_\_ días, sin reintegro. En caso de causa de fuerza mayor debidamente acreditada, las partes acordarán la solución más equitativa.

#### **DÉCIMA — JURISDICCIÓN**

Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de \_\_\_\_\_.

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente en dos (2) ejemplares en el lugar y fecha indicados.

---

**ANFITRIÓN/A (LOCADOR/A)**

D.N.I.: \_\_\_\_\_

---

**HUÉSPED (LOCATARIO/A)**

D.N.I./Pasaporte: \_\_\_\_\_