

CONTRATO DE LOCACIÓN TEMPORARIA

En la ciudad de _____, Provincia de _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

PRIMERA — PARTES

LOCADOR/A: _____, D.N.I. N.º _____, con domicilio en _____.

LOCATARIO/A: _____, D.N.I. N.º _____, con domicilio en _____.

SEGUNDA — OBJETO Y DESTINO

El/la Locador/a entrega en locación temporaria al/a la Locatario/a el inmueble ubicado en _____, Localidad de _____, Provincia de _____, amoblado / sin amueblar (tachar lo que no corresponda), destinado exclusivamente a **uso temporario** con motivo de _____ (turismo / trabajo / estudio — especificar). Queda expresamente prohibido el uso como residencia permanente.

TERCERA — PLAZO

La locación se pacta por el término de _____ días / meses (tachar lo que no corresponda), con inicio el día _____ de _____ de _____ a las _____:00 horas y vencimiento el día _____ de _____ de _____ a las _____:00 horas. Por tratarse de una locación temporaria el plazo máximo es de tres (3) meses conforme al artículo 1199 del C.C.yC.

CUARTA — PRECIO TOTAL

El precio total de la locación se fija en la suma de **PESOS** _____ (**\$** _____) / **DÓLARES ESTADOUNIDENSES** _____ (**USD** _____) (tachar lo que no corresponda), que el/la Locatario/a abona: _____ al momento de la firma del presente y el saldo restante de _____ el día del ingreso al Inmueble, mediante transferencia bancaria al CBU/CVU _____ o en efectivo.

QUINTA — DEPÓSITO Y GARANTÍA POR DAÑOS

El/la Locatario/a entrega en este acto la suma de **PESOS** _____ (**\$** _____) en concepto de garantía por daños e incumplimientos. Dicho importe será restituido dentro de las setenta y dos (72) horas de finalizada la locación y verificado el estado del Inmueble y del mobiliario, previa deducción de los importes que correspondan por daños o deudas.

SEXTA — OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

El/la Locatario/a se obliga a: (a) ocupar el Inmueble exclusivamente para el destino indicado; (b) conservarlo en buen estado y responder por los daños que causare él/ella o sus acompañantes; (c) respetar el reglamento interno del edificio o complejo si lo hubiere; (d) no realizar reuniones o eventos sin autorización expresa; (e) entregar las llaves y desocupar el Inmueble en la fecha y hora pactadas; (f) no fumar en el interior si así se indicare.

SÉPTIMA — OBLIGACIONES DEL LOCADOR

El/la Locador/a entregará el Inmueble limpio, en buen estado de habitabilidad y con los servicios en funcionamiento. Garantiza el uso y goce pacífico durante el período convenido.

OCTAVA — INVENTARIO

Las partes firman por separado un inventario detallado del mobiliario y equipamiento del Inmueble, que forma parte integrante del presente contrato.

NOVENA — RESCISIÓN

Ante el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas, el/la Locador/a podrá resolver el contrato con notificación inmediata, sin perjuicio del reclamo por daños y perjuicios.

DÉCIMA — JURISDICCIÓN

Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de _____.

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente en dos (2) ejemplares en el lugar y fecha indicados.

LOCADOR/A

D.N.I.: _____

LOCATARIO/A

D.N.I.: _____