

## CONTRATO DE LOCACIÓN DE COCHERA / GARAJE

En la ciudad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

### PRIMERA — PARTES

**LOCADOR/A:** \_\_\_\_\_, D.N.I. N.º \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_.

**LOCATARIO/A:** \_\_\_\_\_, D.N.I. N.º \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_.

### SEGUNDA — OBJETO

El/la Locador/a da en locación al/a la Locatario/a la cochera / espacio de garaje individualizada como \_\_\_\_\_, ubicada en el inmueble sito en \_\_\_\_\_, Localidad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, con una superficie aproximada de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. La cochera se destinará exclusivamente al guarda de un vehículo automotor de uso particular, marca \_\_\_\_\_, modelo \_\_\_\_\_, patente \_\_\_\_\_. Queda expresamente prohibido el depósito de mercadería, el desarrollo de actividades comerciales o mecánicas y el guarda de vehículos ajenos.

### TERCERA — PLAZO

La locación se pacta por el término de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) meses / año/s (tachar lo que no corresponda), con inicio el día \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ y vencimiento el día \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

### CUARTA — PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio mensual es de **PESOS** \_\_\_\_\_ (**\$** \_\_\_\_\_), pagadero en forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, mediante transferencia bancaria al CBU/CVU \_\_\_\_\_ o en efectivo en el domicilio del/de la Locador/a.

### QUINTA — AJUSTE

El precio se actualizará cada \_\_\_\_\_ meses según el índice \_\_\_\_\_ conforme al D.N.U. N.º 70/2023.

### SEXTA — DEPÓSITO EN GARANTÍA

El/la Locatario/a entrega en este acto la suma de **PESOS** \_\_\_\_\_ (**\$** \_\_\_\_\_) en concepto de depósito, que será restituido al finalizar la locación.

### SÉPTIMA — OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

El/la Locatario/a se obliga a: (a) abonar el precio puntualmente; (b) utilizar la cochera exclusivamente para el fin pactado; (c) mantener el espacio en buen estado de limpieza y conservación; (d) no realizar modificaciones en el espacio; (e) respetar las normas del reglamento del edificio/complejo; (f) notificar de inmediato al/a la Locador/a cualquier desperfecto en las instalaciones (portón, iluminación, etc.).

#### **OCTAVA — RESPONSABILIDAD**

El/la Locador/a no asume responsabilidad por daños, robos o accidentes que puedan sufrir el vehículo o bienes dejados en la cochera, más allá de las obligaciones de mantenimiento del espacio. Se recomienda al/a la Locatario/a mantener vigente el seguro del vehículo.

#### **NOVENA — RESCISIÓN**

Cualquiera de las partes podrá rescindir el contrato con una notificación fehaciente de treinta (30) días de anticipación. El incumplimiento del pago por más de dos (2) períodos habilitará al/a la Locador/a a rescindir de inmediato.

#### **DÉCIMA — JURISDICCIÓN**

Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de \_\_\_\_\_.

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente en dos (2) ejemplares en el lugar y fecha indicados.

---

**LOCADOR/A**

D.N.I.: \_\_\_\_\_

---

**LOCATARIO/A**

D.N.I.: \_\_\_\_\_